

"Kelishilgan"

**Qashqadaryo viloyati
Qurilish va uy-joy kommunal
xo'jaligi bosh**

boshqaruvi boshlig'i



"Tasdiqlayman"

**Qashqadaryo viloyati
hokimligi huzuridagi**

**turizm infratuzilmasini
rivojlantirish va**

**boshqarish departamenti
boshlig'i**



M. Abdulxoirov

**QAMASHI TUMAN KATTA URA MFYDAGI
“MAYDANAK BALAND TOG” TURISTIK MARKAZI
HUDUDIDAGI PLANETARIUM, OBSERVATORIYA,
ASTRONOMIK MUZEY, KUZATUV MAYDONCHASI
OB'YEKTI BO'YICHA LOYIHA SMETA XUJJATLARINI
ISHLAB CHIQISH UCHUN**

TEXNIK TOPSHIRIQ

T/R	Asosiy nomi ma'lumotlar va talablar	Asosiy ma'lumotlar va talablarning mazmuni
1	Loyihaviy obyekt nomi	“MAYDANAK BALAND TOG‘” TURISTIK MARKAZI Hududidagi planetarium, observatoriya, astronomik muzey, kuzatuv maydonchasi,
2	Qurilish joyi	Qamashi tuman Katta Ura MFY Qyg‘ay ko‘chasi 161a uy
3	Buyurtmachi	Qashqadaryo viloyati hokimligi huzuridagi turizm infratuzilmasini rivojlantirish va boshqarish departamenti
4	Loyiha hujjatlarini ishlab chiqish uchun asos.	O‘zbekiston Respublikasi Prezidenti 28 noyabrdagi PQ-376- sonli qarori. Astronomiya institutining 2024-yil 27-avgustdagi 01-09/147 xatiga ilova
5	Qurilish turi	Ta‘mirlash tiklash ishlari
6	Moliyalashtirish manbai	Jamg‘arma mablag‘i xisobidan
7	Bosh loyiha tashkilotini aniqlash	“http://etender.uzex.uz elektron platformasi asosida
8	Bosh pudrat tashkilotini aniqlash	“http://etender.uzex.uz elektron platformasi asosida
9	Qurilishning taxminiy qiymati, mln.so‘m	O‘zbekiston Respublikasi Prezidenti 28 noyabrdagi PQ-376-sonli qarori <i>doirasidagi limit aniq narxda</i>
10	Obyektning asosiy texnik iqtisodiy ko‘rsatkichlari, umumdorligi, ishlab chiqarish dasturi, shuningdek umumiy binolar	
11	Qurilish maydonining xususiyatlari: Yer maydoni haqida ma‘lumot va rejalashtirish cheklovlari. Maxsus geologik va gidrogeologik sharoitlar (yer maydoni xususiyatlari)	Muhandislik-qidiruv ishlarining xulosasiga ko‘ra. (geologik va topogeodezik qidiruvlar natijasiga ko‘ra)
12	Obyektni texnologik jixozlash	Funksional va me‘moriy talablarga ko‘ra buyurtmachi va ekspluatasiya tashkiloti tomonidan amalga oshiriladi
13	Arxitektura-qurilish, hajmiy rejalashtirish va konstruktiv yechimlar, blokirovka qilish shartlari, binoni tugatish uchun talablar.	Rekonstruksiya yoki yangi quriladigan binolarni dizayni uchun Modernizm, international uslub, minimalizm (mayda detallardan holi uslublar). Rejalashtirish bo'yicha binoning maqsadlariga muvofiq, shuningdek, insolatsiya, shamollatish tizimlari va tabiiy yoritishni hisobga olgan holda qabul qilinishi kerak. Mamuriy binoni mukammal ta‘mirlash. <i>Tashqi pardoqlash :</i> <i>Fasadlar:</i> sifatli materiallar bilan zamonaviy uslubda va dizaynda ishlab chiqish: - sokol suniy tosh bilan bezatish; - tashqi devor 380 mm bo‘lib issiqlik energiya tejash maqsadida

		penopleks po‘kakli yoki mineral vata qavat kvadratlar bilan qoplash. - devor yuzasi: tez quriydigan oq “travertin”, ba’zi joylari keramik plita; - bino parapeti metal karkasli “Alukobond yoki tunikabond”; Binoga kirish qismiga - ayvonli zinalar (asosiy kirish qismiga tambur va panduslarni ko‘zda tutish Ichki pardozlash: - Shift – kirish xoli gipsokarton hamda akril bo‘yoq bilan bo‘yash; - qolgan xonalar gipsli shuvoq, akril bo‘yoqdan - Devorlar- yo‘laklar, vestibul. xonalar mavjud emirilgan suvoqlarni to‘liq quporib qaytadan gips suvoq qilish va yoqimli ranglardagi akril bo‘yoq bilan bo‘yash. - Elektrshit xonasi - oqlash. - texnik va boshqa xonalar - yorqin rangdagi akril bo‘yoqlar bo‘yoqlash. - sanuzel devorlarini h -1,5m balandlikda keramik plitkalar bilan qoplash. - Eshiklar Eshik romlarida quyidagilarni etiborga olish: - Xonalarda kamida qalinligi 6,0 mm va kengligi 1,2 m MDF materialidan tayyorlangan - hojatxonalarda - alyumin yopiq (gluxoy). Ovqatlanish, yordamchi xonasi, elektr shit xonasi - o‘tga chidamli materialdan eshiklarni o‘rnatish; - eshik qulflari zamonaviy, bardoshli va sifatli. - tashqi vitrajlar alyuminiy profildan. - favqulotda yong‘in xavfsizligi eshiklar loyihalashda amaldagi yong‘in xavfsizligi talablariga muvofiq. - Derazalar—Derazalar, podokonniki bilan ikki kamera oynali PVXdan tayyorlangan derazalarga almashtirish; shamollatish tizimi uchun derazalar ochgichlari murakkab mexanizmli yoki fortichkali; - Ichki deraza tokchalari PVX dan - tashqi deraza tokchalari ruhlangan tunukadan; - Tashqi eshiklar o‘z maqsadi bo‘yicha izolyatsiyalangan . - Pollar – xonalaridagi mavjud linoleum qoplamalarini demontaj qilib relen materialidan yangi qoplamalar yotqizish. plintus uchun 8,0 sm qayrilgan, yoki taxta plintusdan; (1-qavatning pollari ko‘pikli polistiroli yoki pinoplast bilan izolyatsiya qilinishi kerak); - ma’muriyat xonalarida relen material. pollarni tekislashda “vertaliyot” bilan tekislash ko‘zda tutilsin. - Texnik. binolar - beton; - Zinapoyalar - keramogranit, marmar holatiga qarab yog‘li buyoq. - Kirish zinalari maydonchasi - burschatka. - Tom - yumshoq qoplamali; - Tomning yuqorigi qoplamasini demontaj qilib yangi 4 qavatli ruberoidli qoplama yotqizish - Bino atrofidagi otmoska - 1,5 m t = 120 mm - Mavjud xojatxonani va boshqa qushimcha xonani ayollar va erkaklar uchun mujallangan 2 ochkoli xojatxonaga moslashtirish -1 xonani kuzatuv tizimi xonasi uchun moslashtirish
--	--	---

		Observatoriya binosi: Gumbaz- “665 Teleskopi”ning gumbaz qismini maxsus component (component A-310K ЗАО «Блокформ» yoki zamonaviy turi) bilan qoplash va bo‘yoqlash. Meteostansiya “Vaysala” JPS qurilmalarga ikki dona zamonaviy kompyuter bilan ta’minlash; TVF (CY053) fotometriya qurilmasiga bir dona zamonaviy kompyuter bilan ta’minlash; Gumbaz atrofida joylashgan 1 metrli teleskop binosida joylashgan havo keskich (отсекатель) buyoqlash va gumbaz bilan ulan qismini gidrozilyaysiya qilish. Binolar tomlarida yomg‘ir suvlari uchun tartibli tarnovlar (организованная водосток) o‘rnatish Pollar- yaroqsiz joylarini demontaj qilib relen materialidan qoplash; Bino atrofidagi - maydonni asfalt qoplamalar yotqizish Astronomik muzey va planitarium: muzey uchun mavjud 2 ta observatoriya binolarini ichki qismini jahon tajribasi asosida zamonaviy muzeyga aylatirish. Planitarium uchun mavjud binoni moslashtirish. Teleskop o‘rnatish
14	Tashqi fasad materiali va rang namunasi	Yemirilgan suvoq quporib olib qaytadan yangi qumli suvoq qilib issiqlik energiya tejash maqsadida mineral plita qavat kvadratlar bilan qoplash va ustidan oq travertin rang bo‘yash, Hududiy qurilish bosh boshqarmasi va tegishli tashkilotlar bilan kelishilgan xolatda
15	Obodonlashtirish va kichik me’moriy shakllar uchun talablar.	Loyiha quyidagilarni o‘z ichiga oladi: - yo‘llarni asfaltlashtirish.metall to‘siqlarni bo‘yash va to‘siqlarni ta’mirlash.
16	Obodonlashtirishdagi ish turlari va daraxtlar soni	Daraxtlarning iqlimga va hududga mosligi, suvga chidamligi, ko‘p yillikligi. Bino va inshootlarni joylashtirishda mavjud daraxtlarga zarar yetkazmagan holda loyihalash, Namunaviy daraxtlar: <i>Qarag‘ay archa, Kashtan, Sidr archa, Mojevilnik archa</i>
17	Strukturaviy yechimlar va yuk ko‘taruvchi va yopiq inshootlarning materiallari uchun asosiy talablar	QMQ 2.01.03-96 “Zilzilaviy hududlarda qurilishlar” me’yorining 3.1 jadvali 4 b) punkti hamda 3.5 bo‘limi talablari asosida qo‘lda terishda II darajaga mansub bo‘lgan kompleks konstruksiyali devorlar qabul qilinsin. QMQ 2.01.03-96 “Zilzilaviy hududlarda qurilishlar” me’yorining 3.1 jadvali 1.2 b) punkti hamda 3.2 bo‘limi “Karkasli binolar” talablari asosida “Seysmik yuklarni qabul qilishga mo‘ljallanmagan to‘ldiruvchi monolitli devorlar qabul qilinsin temir beton karkas qabul qilinsin. Devorlar, koplamlar (tomlar), bostirmalar, fermalar, tusinlar va shu kabilar bo‘yicha talablarni to‘liq ko‘rsatish. Yuk ko‘tarib turuvchi va tashqi himoya konstruksiyalarga va ularning materiallarga qo‘yiladigan asosiy talablarni yoritish. Zilzilabardoshlik bo‘yicha talablar (texnik passport)

18	Muxandislik va texnologik asbob-uskunalar, texnologik jixozlarga qo'yiladigan talablar. Texnologik asbob-uskunalarining ro'yxati.	1. Ichki issiq suv ta'minoti tizimi polipropilen (PP) asosidagi quvurlardan tayyorlanishi kerak. Ichki ichimlik suvi ta'minotining magistral quvurlarini yotqizish shaxtalarda amalga oshirilishi kerak. Issiq suv iste'molchilariga quvur liniyalari va chiqish joylarini yotqizish devor ostida (kanallarida) yashiringan holda amalga oshirilishi kerak. Quvur ichidagi suvning sovishini oldini olish uchun quvurlarni issiqlik izolatsiyasini ta'minlash. 2. Ichki suv ta'minoti va ichimlik suvi ta'minotini yong'inga qarshi suv ta'minoti bilan ta'minlash. Agar tashqi birlashtirilgan kommunal va ichimlik suvi ta'minotidagi bosim yong'inni o'chirish ehtiyojlari uchun yetarli bo'lmasa, u holda yong'inga qarshi nasos stantsiyasini ta'minlash. Yong'inga qarshi suv ta'minoti tizimi GOST 10704-91 bo'yicha po'lat quvurlardan yasalgan. Yong'inga qarshi suv ta'minoti tizimining asosiy quvurlarini shaxtalarda yotqizish. Binolarda quvurlarni yotqizish oraliq yopmalar ostiga va soxta shipning (podshivnim potolkom) orqasida amalga oshirilishi kerak. 3. Ichki issiq suv ta'minoti uchun quyoshdan energiya olib suvni kun davomida isitib beradigan texnologiyali isitgichlardan o'rnatish. 4. Kanalizatsiya tizimi KMK 2.04.01-98 va KMK 2.04.03-97 ga muvofiq amalga oshirilishi kerak. Ichki kanalizatsiya tarmoqlari yuqori quvvat va gigiyenik xususiyatlarga ega bo'lgan PVX quvurlaridan tayyorlanishi kerak. Kanalizatsiya quvurlarini shaxtalarga yotqizish. Kanalizatsiya tarmoqlarini tashqi kanalizatsiya tarmog'iga ulash. Tiqilib qolishi mumkin bo'lgan joylarda kanalizatsiya quvurlarini qayta ko'rib chiqish va tozalash imkoniyatini ta'minlash. - San.uzel xonalarida xonaning chekka burchagida nishab bilan trap urnatishni inobatga olish, Genuya kosasini pol sathidan bir qadam balandroq o'rnatishni inobatga olish. Yuvinish moslamalarini o'rnatishda bir butunli pol sathidan chiquvchi umivalniklardan foydalanish. 6. Tashqarida tashkillashtirilgan drenajni ko'zda tutish. Drenaj quvurlarini binoning tashqi devorlari bo'ylab yotqizish. Yomg'ir suv quvurlari ranglarini tanlashda bino fasad qismi rangiga uyg'unlashgan holda tanlash lozim. Sovuq davrda quvurlarda suvning muzlashini oldini olish maqsadida quvurlarni isitish tizimini ko'zda tutish lozim. Yomg'ir suv quvurlarini qalinligi kamida 0,5 mm va diametri kamida 100 mm bo'lgan ruhlangan tunukadan yasalgan quvurlardan tayyorlanishi kerak. Majmuaviy xavfsizlik tizimi: Amaldagi me'yor va talablarga muvofiq loyihada binoning yong'in habarlash va ogohlantirish tizimi, videokuzatuv bilan jihozlanishi nazarda tutilishi kerak. Yong'in o'chirish tizimi: Loyihalashtirishda amaldagi me'yorlar "Yong'indan himoya qilish tizimlari. Avtomatik yong'indan habarlash va yong'in o'chirish moslamalari"ga muvofiq SI INK 2.04.09-07 "Bino va inshootlar yong'in avtomatikasi" talablari asosida amalga oshirish. Hisob-kitobga ko'ra nasosli yong'in xavfsizlik idishi (yomkost) ni nazarda tutish.
----	--	--

		Kuchsiz tok tizimlari: "Internet" tarmoqlariga ulash, yong'in xavfsizlik va habarlash tizimi. Yong'in xavfsizligi talablari SHNK 2.01-04 bo'yicha bajarilishi kerak
19	Yong'in xavfsizligi bo'limini ishlab chiqish talablari.	Loyihaviy va konstruktiv yechimlar zilzilabardosh lik, portlash hamda yong'in xavfsizligi talablarini hisobga olgan holda amalga oshirilishi lozim. Bino perimetiri bo'ylab beton yo'lak o'rnatilishi va hududdan yong'in suvlari chiqib ketishi ta'minlanishi nazarda tutulsin. Tashqi chiqindi tashlash maydonchasi va metall chiqindi quttisi o'rnatilishi belgilansin. Tashqi yoritish tizimi o'rindiqlar va yengil konstruksiyali nazorat o'tish punkti nazarda tutulsin. Tashqi to'siq ishlari zamonaviy yengil mahalliy yengil materiallardan tayyorlanishi nazarda tutilsin. Ob'ektda yong'in qargshi yo'laklar bo'lishi va yong'in qargshi qutti o'rnatilishi belgilansin.
20	Tashqi transport aloqalari va ta'minot sxemasi.	Tashqi elektr ta'minoti-DSP hududida joylashgan mavjud TP dan asosiy quvvat manbai bo'lib, zaxira ta'minoti uchun DES ni ta'minlash. Tashqi suv ta'minoti-ichimlik suvi uchun toza suv ombori bilan ta'minlash.
21	Muhandislik-texnik tadqiqotlar ishlab chiqarishga qo'yiladigan talablar, maxsus dizayn shartlari.	hududda topo-geologik tadqiqotlar o'tkazish
22	Ishchi hujjatlarga o'zgartirishlar kiritish (loyiha tashkiloti tomonidan qilingan xatolarni tuzatishdan tashqari).	Hukumat va foydalanuvchi tashkilot xatiga ko'ra
23	Loyiha tashkiloti (POS) loyihasini ishlab chiqish.	Qurilishni tashkil etish loyihasi to'liq hajmda SHNQ 3.O1.O1-O3 ga mos ravishda ishlab chiqilsin.
24	Qurilishning mualliflik nazorati.	Mualliflik nazoratini olib borish loyiha tashkiloti tomonidan ishlab chiqilgan grafik asosida olib boriladi. Ob'ektda pudratchi yoki buyurtmachi tomonidan muammoli masala va taklif kiritilishi ko'tarilganda loyihachining ob'ektga borishi zarur va shart xisoblanadi.
25	Loyiha hujjatlari berilgan nusxalar soni. bo'limlarning tarkibi va mazmuni bo'yicha ko'rsatmalar.	Loyiha-smeta hujjatlari mijozga miqdori bo'yicha beriladi: Ishchi loyiha - 3 nusxada; Joriy narxlarda resurslar ro'yxati va mahalliy-resurs varaqasi - 1 nusxa. Resurs varaqasi va elektron versiyada mahalliy ro'yxat - 1 disk
26	Qo'shimcha talablar	1. Bajaruvchi ekspertizadan o'tkazish jarayonida loyiha yechimlari to'g'ri qo'llanilganligi bo'yicha himoya qilish chora-tadbirlarini amalga oshirish Loyiha tashkiloti ishlab chiqilgan loyiha- smeta hujjatlarini manfaador tashkilotlar bilan kelishishni ta'minlaydi. (FVV, Sanitariya-epidemiologik osoyishtalik xizmati arxitektura va qurilish boshqarmasi va h.k)
27	Loyixa tashkilotining majburiyatlari	Shartnoma shartlari asosida o'z majburiyatlarini bajaradi

Qashqadaryo viloyati hokimligi huzuridagi turizm
infratuzilmasini rivojlantirish va boshqarish
departamenti bosh muhandisi



A. Murtazaev