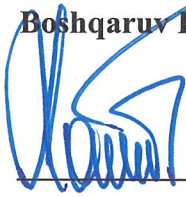


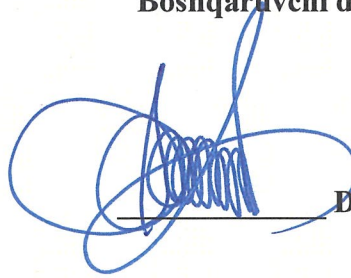
«TASDIQLAYMAN»
“Asakabank” AJ Xarid komissiyasi Raisi
Boshqaruv Raisi o’rinbosari



Sh.Xayrullayev

« » _____ 2025 yil.

«KELISHILGAN»
Boshqaruvchi direktor



Dj.Saidov

« » _____ 2025 yil.

“Asakabank” AJ balansida saqlanayotgan sobiq “Toshkent qishloq xo’jaligi texnikasi zavodi” AJga tegishli mulkiy majmuasi o’rnida yangi istiqbolli qurilish ob’yektlarini yaratish uchun master reja ishlab chiquvchi tashkilotni aniqlash bo’yicha tanlov hujjatlari.

ILOVALAR:

- I. TANLOV ISHTIROKCHISI UCHUN
KO'RSATMALAR.
- II. TEXNIK QISM.
- III. NARX QISMI.
- IV. SHARTNOMA SHAKLI.
- V. TANLOV BO'YICHA MA'LUMOT VA BAHOLASH
MEZONLARI.

I. TANLOV ISHTIROKCHISI UCHUN KO'RSATMALAR

1	Umumiy qoidalar	1.1	Mazkur tanlov hujjati O'zbekiston Respublikasining 2021- yil 22-apreldagi "Davlat xaridlari to'g'risida"gi 684-sonli qonunga asosan ishlab chiqilgan.
		1.2	"Asakabank" AJ balansida saqlanayotgan sobiq "Toshkent qishloq xo'jaligi texnikasi zavodi" AJga tegishli mulkiy majmuasi o'rnida yangi istiqbolli qurilish ob'yektlarini yaratish uchun master reja ishlab chiquvchi tashkilotni aniqlash.
		1.3	Tanlovning boshlang'ich summasi tanlov hujjatlarining narx qismida ko'rsatilgan.
		1.4	Bajarilishi kerak bo'lgan xizmatlar texnik hususiyatlari ushbu tanlovga ilova qilinadigan texnik shartda ko'rsatilgan.
		1.5	Tanlovda, O'zbekiston Respublikasi qonunlariga ko'ra, O'zbekiston Respublikasida shu kabi xizmatlarni amalga oshirishda ishtirok etish taqiqlanmagan, ularda ishtirok etish uchun taqdim etilgan shartlarni bajargan, raqobat asosida xarid qilinadigan tegishli xizmatni ko'rsatish tajribasiga ega bo'lgan mahalliy va chet el yoki chet el bilan hamkorlikda ishlaydigan mahalliy kompaniyalar (ijrochilar) ishtirok etishi mumkin.
		1.6	Xarid komissiyasi yig'ilishi – masofadan (online).
2	Tanlov tashkilotchilari	2.1	Tanlovda buyurtmachi - "Asakabank" AJ (matn davomida - «Buyurtmachi») Buyurtmachining yuridik manzili: O'zbekiston Respublikasi, Toshkent shaxri, Mirobod tumani, Nukus ko'chasi, 67. Indeks: 100015 Buyurtmachining rekvizitlari: <ul style="list-style-type: none"> • Bank kodi: 00873 STIR: 201 589 828 • X/R: 2980 2000 9000 0087 3003
		2.2	Buyurtmachining aloqa raqami: - Qurilish monitoringi boshqarmasi bo'lim boshlig'i– Sh. Adilov, Bosh mutaxassis – O. Zokirov Telefon: 78-147-65-65, (1966) - Komissiya kotibi – L. Anvarov Telefon: 78-147-65-65, (1984) email: office@asakabank.uz .
		2.3	Xarid komissiyasining ishchi organi – Ishlarni boshqarish departamenti.
		2.4	Buyurtmachi: «Asakabank» AJ.

		2.5	Tanlov hujjatlari kamida 5 (besh) kishidan iborat bo'lgan xarid komissiyasi tomonidan baholanadi.
3	Tanlov qatnashchilari	3.1	Tanlovda, tanlov hujjatlarining 4.2. bandida qayd qilingan ishtirokchilardan boshqa barcha O'zbekiston Respublikasining yuridik shaxslari, rezidentlari va norezidentlari ishtirok etishlari mumkin.
4	Tanlov o'tkazish tartibi	4.1	Quyidagilar tanlovda ishtirok etishga qo'yilmaydilar:
			- qayta tashkil etilish, tugatilish va bankrotlik holatida bo'lganlar.
			- ishtirokchi o'zi, ta'sischi imtiyozli soliq to'lash (offshore) hududida yoki ishtirokchining moliyaviy xo'jalikari haqida ma'lumot berilishini cheklovchi hududda ro'yxatdan o'tganlar;
			- insofsiz ijrochilarning yagona reyestrda bo'lganlar;
			- soliq va boshqa majburiy to'lovlar bo'yicha qarzdorligi mavjudlar;
		4.2	Xarid komissiyasi, ishtirokchini xarid qilish tartib-taomillarida ishtirok etishdan chetlatadi, agar:
			- u to'g'risida Insofsiz ijrochilarning yagona reyestrda qayd mavjud bo'lsa;
			- unda soliqlar va yig'imlarni to'lash bo'yicha muddati o'tgan qarzdorlik mavjud bo'lsa;
			- o'ziga nisbatan bankrotlik tartib-taomillari joriy etilgan bo'lsa;
			- ishtirokchi xarid qilish hujjatlarining malaka, texnik va tijorat talablariga javob bermasa;
			- ishtirokchi davlat xaridlari jarayonida davlat buyurtmachisi tomonidan biror-bir xatti-harakatning sodir etilishiga, qaror qabul qilinishiga yoki biror-bir xarid qilish tartib-taomilining qo'llanilishiga ta'sir o'tkazish maqsadida davlat buyurtmachisining yoki boshqa davlat organining istalgan hozirgi yoki sobiq mansabdor shaxsiga yoki xodimiga har qanday shakldagi haqni, ishga yollash to'g'risidagi taklifni yoxud istalgan boshqa qimmatbaho ashyoni yoki xizmatni bevosita yoxud bilvosita taklif qilsa, bersa yoki berishga rozilik bildirsa;
			- ishtirokchi raqobatga qarshi harakatlarni sodir etsa yoki qonunchilikni buzgan

			<p>holda manfaatlar to'qnashuvini keltirib chiqarsa, shuningdek affillanganlik hollari aniqlansa.</p> <ul style="list-style-type: none"> - ishtirokchi taklifining talablarga mos kelmasligi to'g'risidagi qaror, bunday qarorning sabablari ko'rsatilgan holda, qaror qabul qilingan kuni ishtirokchining shaxsiy kabinetiga yuboriladi.
5	Tanlov tili va o'lchov birliklari	5.1	Tanlov o'tkazish bilan bog'liq bo'lgan barcha hujjatlar, ishtirokchi va buyurtmachi o'rtasida muloqot yozma o'zbek, rus yoki ingliz tilida amalga oshirilishi lozim. Hujjatlar bir qancha tillarda taqdim qilinganda, o'zbek tilidagi hujjatlar ustun hisoblanadi.
		5.2	Ishtirokchilar takliflarida umumbelgilangan o'lchash tizimlari qo'llanilishi lozim.
6	Tanlov uchun takliflarni baholash tartibi	6.1	Maxsus axborot portalida e'lon qilingan tanlov bo'yicha ishtirokchilar o'z hujjatlarini o'rnatilgan tartibda elektron ko'rinishda etender.uzex.uz portali orqali taqdim etishlari lozim.
		6.2	<p>Tanlov ishtirokchisi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - taqdim etilayotgan axborot va hujjatlarning haqiqiyliigi va to'g'riligi uchun javobgar bo'ladi; - faqat bitta taklif berishga haqli; - takliflarni qabul qilish muddati tugaguncha taqdim qilgan taklifini qaytarib olish yoki unga o'zgartirish kiritishi mumkin.
		6.3	<p>Takliflarni baholash quyidagi ketma-ketlikda amalga oshiriladi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ishtirokchining malaka talablariga muvofiqligini baholash (agar xarid hujjatlarida nazarda tutilgan bo'lsa); - taklifning texnik qismini baholash; - taklifning narx qismini baholash.
		6.4	Ishtirokchilar takliflarining amal qilish muddati takliflarni qabul qilish muddati tugagandan so'ng 90 (To'qson) kunni tashkil qilishi lozim.
		6.5	Eng yaxshi taklifni tanlashda ishtirokchilarning takliflarini baholash va tanlov g'olibini aniqlash ushbu xarid hujjatlarida ko'rsatilgan ketma-ketlik, tartib va mezonlar asosida amalga oshiriladi.
7	Takliflarni qabul qilish muddatini uzaytirish	7.1	Tanlov ishtirokchilarining takliflarini ko'rib chiqish va baholash muddati takliflarni taqdim etishning oxirgi muddati tugagan kundan boshlab 10 (o'n) ish kunidan oshmasligi kerak.

		7.2	Xarid komissiyasining tegishli qaroriga asosan Buyurtmachi takliflar qabul qilish muddatini uzaytirishi mumkin.
		7.3	Takliflarni qabul qilish muddati uzaytirilishi haqidagi e'lon maxsus axborot portalida, zarur hollarda ommaviy axborot vositalarida chop etiladi.
8	Tanlov hujjatlariga o'zgartirish kiritish	8.1	<p>Davlat buyurtmachisi xarid komissiyasi bilan kelishilgan holda, tanlashda ishtirok etish uchun takliflar berish muddati tugaydigan sanadan bir ish kunidan kechiktirmay tanlash bo'yicha xarid qilish hujjatlariga o'zgartirishlar kiritish to'g'risida qaror qabul qilishga haqli.</p> <p>Bunda ushbu tanlovda takliflarni taqdim etishning tugash muddati kamida uch ish kuniga uzaytiriladi.</p> <p>Shu bilan birga, e'londa ko'rsatilgan axborot o'zgartirilgan bo'lsa, tanlov o'tkazish to'g'risidagi e'longa o'zgartirishlar kiritiladi. Tovarlarni (ishlarni, xizmatlarni) o'zgartirishga yo'l qo'yilmaydi.</p>
9	Tanlov natijalarini sarhisob qilish	9.1	Agar tanlov taklifi Qonunning va tanlov bo'yicha xarid qilish hujjatlari talablariga muvofiq bo'lsa, u tegishli tarzda rasmiylashtirilgan deb topiladi. Tanlov taklifi tegishli tarzda rasmiylashtirilganligi yoki rasmiylashtirilmaganligi bo'yicha xarid komissiyasi mas'ul kotibining qarori uning asoslangan sabablari bilan xarid komissiyasi tomonidan tasdiqlanishi lozim.
		9.2	Ishtirokchining tanlov taklifi talablarga mos kelmaganligi to'g'risidagi qaror, ushbu qaror qabul qilingan kunda ishtirokchining shaxsiy kabinetiga yuboriladi.
		9.3	Tanlov g'olibini aniqlash uchun tanlov takliflarini baholash tanlov bo'yicha xarid qilish hujjatlarida belgilangan mezon va usullar asosida amalga oshiriladi.
		9.4	Tanlov takliflarini baholash vaqtida xarid komissiyasining mas'ul kotibi tanlov ishtirokchilaridan ularning tanlov takliflari yuzasidan tushuntirishlar so'rashga haqli. Mazkur jarayon elektron shaklda o'tkaziladi.
		9.5	Tanlov taklifi tanlov bo'yicha xarid qilish hujjatlari bilan belgilangan muddat mobaynida kuchda qoladi.
		9.6	Tanlov bo'yicha xarid qilish hujjatlarida belgilangan shartlardan kelib chiqib davlat xaridlarining elektron tizimi avtomatik ravishda tanlash takliflarining texnik qismini baholash natijalariga ko'ra tanlovda ishtirok

			etishni davom ettirishga ruxsat berilgan ishtirokchilar orasidan eng past narxni taklif etgan ishtirokchini (eng past narx usulidan foydalanganda) g'olib sifatida aniqlaydi.
		9.7	Tanlov takliflarini eng past narx usulidan foydalangan holda baholash natijasiga ko'ra ikki yoki undan ortiq ishtirokchilar bir xil ball to'plagan bo'lsa, texnik qismi bo'yicha eng maqbul taklifni bergan ishtirokchi g'olib deb topiladi. Zaxiradagi g'olibni aniqlash mazkur bandda belgilangan tartibda amalga oshiriladi.
		9.8	Tanlov takliflarini ko'rib chiqish hamda baholash natijalari davlat xaridlarining elektron tizimda avtomatik ravishda shakllangan dastlabki elektron bayonnomada qayd etiladi va tanlov o'tkazish bo'yicha xarid komissiyasi a'zolari tomonidan ERIdan foydalangan holda imzolanadi.
10	Konfidentsiallik	10.1	Davlat buyurtmachisi davlat xaridlari ijrochilari yoki har qanday boshqa shaxs bilan munosabatlarida, agar bunday axborotni oshkor etmaslik davlat xavfsizligi manfaatlarini himoya qilish uchun zarur bo'lsa yoki agar bunday axborotning oshkor etilishi qonunchilikka zid bo'lsa, ularga rioya etilishini ta'minlashga monelik qilsa, davlat xaridlari subyektlarining qonuniy manfaatlariga zarar yetkazsa yoxud insofli raqobatga to'sqinlik qilsa, agar davlat xaridlari sohasidagi vakolatli organ bunday axborotni oshkor etish to'g'risida qaror qabul qilmasa, hech bir axborotni oshkor etishga haqli emas. Xarid qilish tartib-taomillari ishtirokchisi xarid qilish tartib-taomilida ishtirok etib, uning xarid qilish tartib-taomilida ishtirok etishi bilan bog'liq taklifda o'zi ko'rsatgan barcha ma'lumotlarning e'lon qilinishiga rozilik bildiradi.
		10.2	Shartnoma shartlariga amal qilmagan, o'z majburiyatlarini (soni, sifat va texnik xususiyatlarini) to'liq bajarmagan tanlov g'olibi O'zbekiston Respublikasi qonunchiligida nazarda tutilgan javobgarlikga tortiladi.
11	Boshqa shartlar	11.1	Ishtirokchilar tanlovning Texnik qismida ko'rsatilgandan farq qiluvchi xizmatlar taqdim qilishi taqiqlanadi.
		11.2	Qo'shimcha ma'lumot olmoqchi bo'lgan ishtirokchilar aloqa uchun mas'ul qilib ko'rsatilgan hodim bilan bog'lanishi mumkin.

		11.3	Ishtirokchi tanlov hujjatlari bo'yicha etender.uzex.uz portali orqali tushuntirish so'rashi mumkin
		11.4	Quyidagi xollarda tanlov amalga oshmagan deb topiladi: <ul style="list-style-type: none"> - agar tanlashda ishtirok etish uchun takliflarni taqdim etish muddati tugagan paytda faqat bitta taklif taqdim etilgan yoki birorta ham taklif taqdim etilmagan bo'lsa; - takliflarni ko'rib chiqish jarayonida tanlov texnik talablariga faqatgina bitta ishtirokchi javob bersa yoki birortasi ham javob bermasa;
		11.5	Davlat buyurtmachisi g'olib bo'lgan taklif akseptiga qadar istalgan vaqtda davlat xaridini bekor qilish huquqiga ega. Davlat xaridi bekor qilingan taqdirda davlat buyurtmachisi bunday qaror qabul qilingandan keyin uch ish kuni ichida davlat xaridlarining elektron tizimi orqali maxsus axborot portalida mazkur qarorning asoslantirilgan sabablarini e'lon qiladi.
12	Shartnoma tuzish	12.1	Tanlov natijalariga doir shartnoma tuzish bo'yicha xarid qilish hujjatlarida va o'zi bilan shartnoma tuzilayotgan tanlov ishtirokchisi tomonidan taqdim etilgan taklifda nazarda tutilgan shartlar asosida tuziladi.
		12.2	G'olib shartnoma tuzishni rad etgan taqdirda unga garov summasi (agar mavjud bo'lsa) qaytarib berilmaydi. Agar xarid komissiyasi tomonidan zaxiradagi g'olib aniqlangan bo'lsa, shartnoma tuzish va unga doir majburiyatlarni bajarish huquqi zaxiradagi g'olibga o'tadi. Bunda zaxiradagi g'olib, g'olib tomonidan taklif etilgan narx bo'yicha (bundan zaxiradagi g'olib taklif etgan narx g'olib tomonidan taklif etilgan narxdan past bo'lgan hollar mustasno) shartnoma tuzadi yoki shartnoma tuzishni rad etishi mumkin.

II TEXNIK QISM

“Asakabank” AJ balansida saqlanayotgan sobiq “Toshkent qishloq xo'jaligi texnikasi zavodi” AJga tegishli mulkiy majmuasi o'rnida yangi istiqbolli qurilish ob'yektlarini yaratish uchun master reja ishlab chiquvchi tashkilotni aniqlash uchun eng yaxshi takliflarni tanlash hujjatlari.

№	Texnik topshiriq talablari	Talab mohiyati
1	Buyurtmachi	“Asakabank” AJ Bosh ofisi
2	Xizmat nomi	“Asakabank” AJ balansida saqlanayotgan sobiq “Toshkent qishloq xo'jaligi texnikasi zavodi” AJga tegishli mulkiy majmuasi o'rnida yangi istiqbolli qurilish ob'yektlarini yaratish uchun master reja loyihasini ishlab chiquvchi tashkilotni aniqlash uchun eng yaxshi takliflarni tanlash.
3	Moliyalashtirish manbai	“Asakabank” AJning o'z mablag'lari.
4	Qo'yiladigan talablar	<p>“Asakabank” AJ balansida saqlanayotgan sobiq “Toshkent qishloq xo'jaligi texnikasi zavodi” AJga tegishli mulkiy majmuasi o'rnida yangi istiqbolli qurilish ob'yektlarini yaratish uchun master reja ishlab chiqish.</p> <p>Eng maqbul va samarali foydalanish tahlili.</p> <p>Ish quyidagi tahlil mezonlari asosida bajarilishi lozim:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bozorning marketing tahlili; • Moliyaviy modelni ishlab chiqish; • Tanlangan ssenariylarni amalga oshirish maqsadga muvofiqligi bo'yicha xulosa; • Investitsiya faoliyatini amalga oshirish maqsadida ko'rib chiqilayotgan hudud tarkibida investitsiya loyihalari (lotlar)ni ishlab chiqish va shakllantirish prinsiplari. <p>Yetkazib beruvchi quyidagi bandlarni inobatga olgan holda yer uchastkasini lotlarga optimal tarzda bo'lish tahlilini o'tkazishni zimmasiga oladi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Yer uchastkasini alohida lotlarga bo'lish, ularning soni va har bir lotning umumiy maydonini ko'rsatgan holda; • Kadastr agentligi vakillari, O'zbekiston Respublikasi Arxitektura va shaharsozlik davlat qo'mitasi vakillari hamda tahlil qilinayotgan yer uchastkasining potensial developer(lar)ni bilan intervyu o'tkazish; • Mirzo-Ulug'bek tumanidagi joylashuv va atrofdagi obyektlarni tahlil qilish; • Markaziy Osiyoning yirik shaharlaridagi qurilayotgan shahar uchastkalarini tahlil qilish; • Yer uchastkasining alohida lotlari bo'yicha bozor qiymatini tahlil qilish; • Yer uchastkasini bo'lishda diskontlashni hisobga olgan holda bozor qiymatini aniqlash.
5	Loyiha manzili	Toshkent Shahar, Mirzo Ulug'bek tumani

6	Master rejani ishlab chiquvch loyiha tashkilotiga qo'yiladigan talablar	Tanlov ishtirokchilari quyidagi talablarga javob berishi kerak: - tashkilotning xodimlari Qurilish sohasida mukammal va yuqori malakali bilimga, qurilish mutaxassisligi bo'yicha diplomga va sertifikatga hamda ushbu sohada kamida 3 yil malakaviy ish stajiga ega bo'lishi; - O'zbekiston Respublikasi qonunchiligida belgilangan tartibda ro'yxatga olingan va faoliyat yuritadigan bo'lishi; -O'zbekiston Respublikasining tegishli qonunlari, qonunosti hujjatlari va lavozim yo'riqnomalariga amal qilishi; -balandlikda ishlarni bajarish uchun barcha xavfsizlik qoidalariga rioya qilishi va ro'yxatga olish jurnaliga ega bo'lishi.
7	To'lov shartlari	Shartnoma tuzilgandan so'ng 10 bank ish kuni ichida 30% miqdorida bo'nak to'lovi (avans) moliyalashtiriladi. 60% miqdoridagi mablag' ijrochi tashkilot tomonidan belgilangan obyektlarda xizmatlar to'liq bajarilib, ob'yekt master plani, unga ilova qilinadigan hisob-kitob (taqqoslash) jadvallari va elektron hisob-faktura Buyurtmachiga taqdim qilgandan so'ng moliyalashtirilib beriladi. Tayyor bo'lgan master reja tegishli Vazirliklardan tasdiqlangandan so'ng qolgan 10 % mablag' to'lab beriladi.
8	Ishlarni yakunlash muddati	Buyurtmachi tomonidan xizmat uchun bo'nak to'lovi (avans) to'langan kundan boshlab 60 kalendar kuni ichida.
9	Ishlarni boshlash, topshirish-qabul qilish tartibi	Ishlarni topshirish-qabul qilish, 30 % bo'nak (avans) moliyalashtirilgandan so'ng ishlar boshlanib, 60 kalendar kuni ichida ob'yekt master plani tayyorlanadi va buyurtmachiga taqdim qilinadi. Master reja buyurtmachi tomonidan ko'rib chiqilib, etiroz va takliflar bildirilmagandan so'ng, elektron hisob-fakturalar va bajarilgan ishlar dalolatnomalari taqdim qilinadi va buyurtmachi tomonidan qabul qilinib 60 % mablag' to'lab beriladi. Tayyor bo'lgan master reja tegishli Vazirliklardan tasdiqlangandan so'ng qolgan 10 % mablag' to'lab beriladi. Xizmat uchun to'lovlar O'zbekiston Respublikasi milliy valyutasi – so'mda to'lanadi.
10	Buyurtmachining aloqa ma'lumotlari	“Asakabank”AJ Ishlarni boshqarish departamenti; Manzil: O'zbekiston Respublikasi, Toshkent shahar, Mirobod tumani, Nukus ko'chasi, 67 uy; Qurilish monitorin boshqarmasi bo'limi boshlig'i – Sh. Adilov, Bosh mutaxassis – O. Zokirov, Komissiya kotibi –L. Anvarov. Tel: +99878 147 65 65 (ichki. 19-86, 19-84) Elektron manzil: uprdel@asakabank.uz
11	Qo'shimcha shartlar	Yo'q

III. NARX QISMI

1	Boshlang'ich narx	1 000 000 000 (bir milliard) so'm QQS bilan.
2	To'lov manbai	O'z mablag'lari

3	To'lov shartlari	<p>Shartnoma tuzilgandan so'ng 10 bank ish kuni ichida Shartnoma summasining 30% miqdorida bo'nak to'lovi (avans) moliyalashtiriladi.</p> <p>Shartnoma summasining 60 % miqdoridagi mablag' loyiha tashkiloti tomonidan belgilangan o'byektda xizmatlar to'liq bajarilib, elektron hisob-faktura Buyurtmachiga taqdim qilgandan so'ng moliyalashtirilib beriladi.</p> <p>Qolgan shartnoma summasining 10% Master-reja loyihasi tegishli Vazirliklar bilan kelishilganidan keyin to'lab beriladi</p>
4	To'lov valyutasi	UZS
5	Yetkazib berish muddati	Buyurtmachi tomonidan xizmat uchun bo'nak to'lovi (avans) to'langan kundan boshlab 60 kalendar kundan iborat:
6	Shartnoma turi	Ramka
7	Ishtirokchilar taklifi amal qilish muddati	90 kun

ДОГОВОР № _____

г. Ташкент

от « _____ » _____ 2025г.

_____ именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____ действующего на основании _____ с одной стороны, и _____ именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. «Заказчик» поручает и оплачивает, а «Исполнитель» принимает на себя обязательства по заданию «Заказчика» выполнить работы на разработку мастер-плана, отвечающего требованиям законодательства и заданию Заказчика в целях создания новых перспективных инвестиционных проектов на месте имущественного комплекса АО "Toshkent qishloq xo'jaligi texnikasi zavodi", находящегося на балансе АО "Асакабанк" (далее – Мастер-план)

1.2. Разработанный «Исполнителем» мастер-план (в части состава содержания и оформления) должен содержать объем, содержание работ и другие предъявляемые законодательством требования (градостроительные, социально-экономические, экологические и другие проектные решения) и соответствовать техническим, экономическим и другим требованиям технического задания, ТУ, других действующих нормативных актов Республики Узбекистан, рекомендациям и замечаниям согласующих инстанций, указаниям Заказчика, условиям настоящего Договора в части состава содержания и оформления проектной документации.

1.3. Содержание, стоимость и сроки выполнения работ, детали требования к разрабатываемому Исполнителем мастер-плану определяются настоящим Договором, техническим заданием (Приложение № _____), протоколом о договорной цене (Приложение № _____), составляющими неотъемлемую часть настоящего Договора.

2. ПОРЯДОК СДАЧИ – ПРИЕМКИ РАБОТ.

2.1. «Исполнитель» приступает к выполнению работ с момента проведения «Заказчиком» предварительной оплаты и предоставления задания на проектирование и других сведений, связанных с разработкой мастер-плана. Срок выполнения работ составляет _____ (_____) рабочих дней. «Исполнитель» имеет право выполнить работы досрочно. Мастер-план должен быть согласован с Заказчиком, при этом мастер-план после одобрения Заказчиком подлежит согласованию Исполнителем с соответствующими уполномоченными органами. Работы считаются выполненными после подписания акта приема-сдачи работ «Заказчиком» или его уполномоченным представителем.

2.2. При завершении работ «Исполнитель» представляет «Заказчику» результат выполненных работ (документации по мастер-плану, анализ текущего социально-

экономического состояния Объекта, потенциал и резервы экономического развития территории, возможности высокодоходных инвестиционных проектов, дальнейшего развития производства, сферы услуг и создания дополнительных рабочих мест, архитектурных предписаний и дизайна, взаимосвязи размещаемых инвестиций и т.д., в соответствии с заданием на проектирование) и Акт сдачи – приемки выполненных работ.

2.3. «Заказчик» в течение 15-ти календарных дней с момента получения проект мастера плана рассматривает их и подписывает акт сдачи-приемки выполненных работ или дает мотивированный отказ от приемки работ. Проект мастера плана должна быть выполнена в виде полного комплекта проектной продукции в 3-х экземплярах и одного экземпляра на электронном носителе. В случае мотивированного отказа «Заказчика» от приемки работ, сторонами в этот же срок составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, обязательный к выполнению «Исполнителем» за его счет.

2.4. Исполнитель гарантирует, что факт передачи им результатов работ/услуг (п.2.2. Договора) и прав на результаты услуг не нарушает патентных, авторских и смежных прав третьих лиц, право на коммерческую тайну третьих лиц; и на момент передачи прав не существует обстоятельств, дающих возможность третьим лицам в дальнейшем предъявить к Заказчику претензии в отношении прав на результаты работ/услуг и использованные при создании результатах услуг материалы (за исключением информационных материалов предоставленных Заказчиком).

Исполнитель гарантирует Заказчику, что заключение настоящего Договора не нарушает исключительных прав третьих лиц. В случае, если к Заказчику будут предъявлены претензии, основанные на факте предоставления Заказчику либо использования Заказчиком результатов выполненных работ/оказанных услуг по настоящему Договору, Исполнитель самостоятельно и за свой счет урегулирует такие претензии и оградит Заказчика от убытков.

2.5. В случае выявления по результатам проведения согласования мастер-плана недостатков, неполноты проектных решений, или несоответствия прилагаемых документов установленным требованиям специально уполномоченных государственных органов, Исполнитель в течении 5 (пяти) рабочих дней со дня получения соответствующего запроса Заказчика (с приложением замечаний экспертной организации о выявленных недостатках) представляет соответствующие документы об устранении указанных недостатков для последующего представления экспертной организации в установленном порядке. Во всех случаях выявления некачественного выполнения работ, либо обоснованных претензий к результатам выполненных работ со стороны третьих лиц, «Исполнитель» обязан выполнить все исправления за свой счет и в сроки, установленные Заказчиком.

В случае выявления некачественного выполнения работ, либо обоснованных претензий к результатам выполненных работ со стороны третьих лиц, «Исполнитель» обязан выполнить все исправления за свой счет. Несоответствие мастер-плана заданию на проектирование и условиям договора о разработке мастер-плана является основанием для отказа в его согласовании.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

3.1. Стоимость на выполнение работ по разработке проект мастера плана, по настоящему договору, в соответствии с протоколом о договорной цене, составляет: Всего: (_____) с учётом НДС.

3.2. Заказчик перечисляет Исполнителю авансовый платеж в размере не менее 30 % от общей договорной стоимости согласно календарному плану работ (Приложение №2), что составляет:

_____ сум (_____) с учётом НДС.

3.3. По завершению всех работ, оговоренных по настоящему договору Заказчиком, и получением всей документации по мастер-плану для передачи на согласование, Стороны подписывают Акт приема-передачи выполненных работ и Заказчик осуществляет оплату 60% суммы Договора, что составляет _____ сум в течении 10 (десяти) банковских дней с даты подписания Акта выполненных работ.

Оплата окончательного платежа в размере 10% суммы Договора, что составляет _____ сум осуществляется Заказчиком в течении 10 (десяти) банковских дней с даты согласования Мастер-плана

3.4. Заказчику основанием для оплаты служит настоящий договор, принятый акт сдачи-приемки работ, промежуточный акт на выполненные объёмов работ по этапам и счет-фактура.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ИСПОЛНИТЕЛЯ И ЗАКАЗЧИКА.

4.1. «Исполнитель» принимает следующие обязанности по настоящему Договору:

4.1.1. Выполнить все работы, предусмотренные настоящим Договором и Приложениями к Договору, качественно и на основании соответствующих требований, ТУ и в соответствии с требованиями Строительных норм и Правил и п.1.3. настоящего Договора и согласовать самостоятельно, а при необходимости – совместно с «Заказчиком», готовый мастер-план другую документацию, предусмотренную условиями настоящего Договора, с компетентными государственными органами, эксплуатирующими организациями и органами местного самоуправления.

4.1.2. Предусмотреть в проектах необходимые мероприятия по охране окружающей среды, зеленых насаждений.

4.1.3. Не вносить без предварительного согласования в письменной форме с «Заказчиком» изменения в проектно-сметную документацию, которые могут существенно повлиять на общую стоимость и сроки строительства.

4.1.4. Участвовать совместно с «Заказчиком» в согласовании готовой документации мастер-плана с соответствующими государственными органами и согласующими инстанциями, а также вносить исправления и дополнения с целью причин, послуживших основанием для отказа в согласовании мастер-плана.

4.1.5. В случае получения от «Заказчика» информации, содержащей техническую или коммерческую тайну, не разглашать ее и не передавать третьим лицам без разрешения «Заказчика».

4.1.6. По всем вопросам, возникающим в процессе проектирования, взаимодействовать с «Заказчиком» с целью достижения взаимовыгодного для сторон результата.

4.1.7. Передать «Заказчику» готовую проектно-сметную документацию, разработанные дизайны в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.1.8. Не передавать свои обязательства по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия «Заказчика».

4.1.9. Исправить по требованию «Заказчика» все выявленные недостатки, если в процессе выполнения Работ «Исполнитель» допустил отступление от условий договора, ухудшившее качество работы, в течение 15 дней.

4.1.10. Гарантировать качество выполнения работ, наличие соответствующих лицензий, разрешений, сертификатов на осуществление работ по настоящему Договору.

4.1.11. Не передавать результат выполненных работ третьим лицам без письменного согласия «Заказчика».

4.2. «Заказчик» принимает следующие обязанности по настоящему Договору:

4.2.1. Своевременно утвердить и передать Исполнителю техническое задание на работы и необходимые материалы (информацию).

4.2.2. Производить приемку и оплату выполненных работ в порядке и сроки, предусмотренные условиями настоящего Договора.

4.2.3. Оказывать содействие «Исполнителю» в выполнении работ, предусмотренных настоящим Договором.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ЗА НАРУШЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств по настоящему договору, Исполнитель и Заказчик несут материальную ответственность в соответствии с действующим законодательством РУз и настоящим договором.

5.2. За нарушение сроков выполнения отдельных этапов или работы в целом по вине Исполнителя, последний уплачивает Заказчику пеню в размере 0,1 % неисполненной части обязательств по этапу за каждый день просрочки, но не более 10% стоимости недопоставленного, не выполненного отдельного этапа работ.

5.3. За несвоевременную оплату за выполненный объем работ, Заказчик уплачивает Исполнителю пеню 0,1% от стоимости просроченного платежа работ этапа за каждый день просрочки, но не более 10% от просроченного платежа.

5.4. В случае поставки некомплектной продукции по этапам в сроки, оговоренные в календарном плане работ (Приложение №2), Исполнитель обязан доукомплектовать мастер-план в срок, указанный Заказчиком.

5.5. Заказчик до доукомплектования проектной продукции по этапам может не производить оплату проектной продукции за тот этап, который не соответствует требованиям договора.

5.6. Исполнитель берет на себя ответственность за качество научно-технической документации мастер-плана, а также за упущенную выгоду Заказчика в соответствии с Законодательством Республики Узбекистан.

5.7. За необоснованный отказ от приемки выполненной проектной продукции Заказчик уплачивает Исполнителю штраф в размере 5% стоимости непринятой или своевременно неоформленной проектной продукции. Исполнитель при этом должен предъявить гарантии сдачи Заказчику этой продукции (работ) в полном объеме, соответствующем требованиям действующих нормативных документов, технического задания и условием настоящего договора.

5.8. В случае, предусмотренном 2.5. Договора, и отказа уполномоченными органами в согласовании мастер-плана, Заказчик вправе отказаться от результатов Работ, а если они

уже оплачены, потребовать возврата оплаченных сумм с применением штрафных санкций к Исполнителю, предусмотренную законодательством Республики Узбекистан.

5.9. Уплата неустойки (штрафов, пени) не освобождает стороны от выполнения принятых на себя обязательств по настоящему договору.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.

6.1 Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров между Сторонами.

6.2 Досудебный претензионный порядок рассмотрения споров обязателен. Срок рассмотрения претензии устанавливается 15 календарных дней с даты ее получения.

6.3 В случае невозможности достижения обоюдного согласия Сторон, возникший спор рассматривается в Ташкентском межрайонном Экономическом Суде, в установленном законодательством Республики Узбекистан порядке.

7. ДРУГИЕ УСЛОВИЯ.

7.1. В случае задержки Заказчиком проведения предварительной оплаты, непредоставления Заказчиком проектного задания, исходных данных в сроки, предусмотренные календарным планом работ (Приложение №2), а также при задержке оформления договора соответственно сроки выполнения этапов сдвигаются на время задержки от установленного срока выполнения работ Исполнителем.

7.2. Допускается досрочная поставка мастер-плана с опережением календарного плана выполнения работ (Приложение №2). Срок оплаты работ по договору сдвигается на период, соответствующий времени опережения сдачи работ без дополнительного соглашения. Не предусмотренные в настоящем договоре условия и требования регулируются действующим законодательством Республики Узбекистан.

7.3. К настоящему договору прилагаются:

1. Техническое задание (Приложение № 1);
2. Календарный план работ (Приложение № 2);

8. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА.

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений и прочих обстоятельств непреодолимой силы, неподвластных воле Стороны, а также если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

8.2. Сторона, которая не может выполнить своих обязательств по настоящему Договору, незамедлительно уведомляет другую сторону о возникновении или прекращении обстоятельств непреодолимой силы.

8.3. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана предоставить другой стороне от компетентного государственного органа документ, подтверждающий данные обстоятельства, выданный в соответствии с Административным Регламентом оказания государственных услуг подтверждения обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор) (Приложение №1 к

Постановлению Кабинета Министров РУз №625 от 28.10.2022г.). Основанием для освобождения от ответственности будет являться документ, выданный уполномоченными государственными органами Республики Узбекистан.

8.4. Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно периоду, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

8.5. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более двух месяцев, то каждая из сторон вправе потребовать расторжения договора. При этом Стороны заключают Соглашение о расторжении и производят окончательный взаиморасчет по исполненной и неисполненной частям Договора.

9. АНТИКОРРУПЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить, не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие – либо неправомерные преимущества или иные выгоды.

9.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые действующим законодательством, как дача/получения взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем и финансирования терроризма.

9.3. Каждая из сторон настоящего Договора отказывается от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его стороны.

9.4. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая сторона обязуется уведомить другую сторону в письменной форме или в устной форме, в том числе посредством телефона доверия.

9.5. Стороны соглашаются не совершать коррупционных деяний во время действия договора, в течение срока действия договора и по истечении этого срока.

9.6. Стороны признают меры по предотвращению коррупции, изложенные в настоящих антикоррупционных условиях Договора и обеспечивают сотрудничество в их соблюдении

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

10.1. Каждая из Сторон настоящего Договора обязуется не разглашать третьим лицам информацию собранную в ходе оказания Услуг по настоящему Договору, а также сохранять строгую конфиденциальность персональных данных, финансовой, коммерческой, банковской и прочей информации (далее – конфиденциальная информация), полученной от

другой Стороны в ходе ведения переговоров, заключения и исполнения условий настоящего Договора.

10.2. «Конфиденциальная информация» — это информация, имеющая реальную или потенциальную ценность, неизвестная третьим лицам и защищенная от свободного распространения и использования соответствующим законодательством, в то же время содержащая информацию, касающуюся исполнения настоящего Договора и важных событий и действий, которые прямо или косвенно влияют на финансово-экономическую деятельность каждой стороны, а также информация об этом.

10.3. «Третья сторона» — это все юридические или физические лица, за исключением сотрудников сторон и субподрядчиков, связанных с данным проектом на которых возложено обязательство не распространять соответствующие конфиденциальные данные, а также государственных уполномоченных организаций, которые обладают соответствующими законодательными полномочиями.

10.4. Понятие коммерческой тайны утверждено Законом Республики Узбекистан от 11.09.2014г. №374 «О коммерческой тайне», понятие банковской тайны утверждено Законом Республики Узбекистан от 30.08.2003г. № 530-II «О банковской тайне», понятие персональных данных утверждено Законом Республики Узбекистан от 02.07.2019г. № 547 «О персональных данных».

10.5. Сторонам запрещается распространять информацию, полученную от других сторон, включая конфиденциальную информацию, и нести ответственность за сохранение её конфиденциальности.

10.6. Стороны обязуются не передавать и/или не разглашать информацию, полученную от другой стороны, включая конфиденциальную информацию полностью или частично, а также любым другим способом третьим лицам, а также принимать все необходимые и адекватные меры для защиты и предотвращения её разглашения, если возникнет необходимость предоставить конфиденциальную информацию третьим лицам, необходимо получить письменное разрешение Стороны.

10.7. Информация, а также конфиденциальная информация могут предоставляться в соответствии с действующим законодательством, без письменного согласия другой стороны, в соответствии с законных требований соответствующих государственных органов. Обязательства по соблюдению конфиденциальности, налагаемые на стороны, не регулируются информацией, полученной из средств массовой информации.

10.8. В соответствии с соглашением и другими соглашениями, относящимися к настоящему Договору, вся информация, передаваемая и получаемая в электронном виде с помощью программных систем, которые каждая сторона применяет на практике, считается «конфиденциальной информацией» и не обязана информировать другую сторону о конфиденциальности такой информации.

10.9. В случае расторжения Договора между сторонами по какой-либо причине обязательства Сторон по неразглашению конфиденциальной информации сохраняется в течение всего срока действия Договора и должны соблюдаться в течение срока, установленного действующим законодательством Сторон с даты расторжения Договора, и должны предотвращать любой ущерб в результате распространения конфиденциальной информации.

10.10. В случае подтверждения незаконного распространения информации, а также конфиденциальной информации, противоречащей Договору, виновная сторона обязуется возместить документально подтвержденный ущерб, причиненной другой стороне.

10.11. Факт заключения настоящего Договора не является конфиденциальной и информация по настоящему Договору подлежит включению в Единый реестр договоров на специальном информационном портале в соответствии с Законом Республики Узбекистан от 22.04.2021г. №684 «О государственных закупках».

11. АНТИСАНКЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ

11.1. Заказчик, как участник международной финансовой системы, придерживается санкционных мер, введенных международными организациями и странами, и применяет санкционные программы, указанные в источниках санкций.

11.2. В случае наличия несоответствия между международными санкциями, Заказчик применяет наиболее юридически целесообразную процедуру в зависимости от содержания практики.

11.3. Заказчик не будет заниматься какой-либо практикой, связанной с территорией или лицами, находящимися под санкциями, и не будет принимать лиц, находящихся под санкциями, в качестве новых клиентов и (или) партнеров.

11.4. Согласно настоящему Договору, при попадании Стороны и (или) его операции под действие санкций или наличия риска попадания такового, в целях изучения операции Заказчик может запросить дополнительную информацию, приостановить, и/или в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор.

12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

12.1. Срок действия договора устанавливается с момента подписания уполномоченными представителями обеих сторон и до его полного исполнения сторонами договорных обязательств.

12.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

12.3. Любые договорённости между Заказчиком и Исполнителем, влекущие за собой новые обязательства, которые не вытекают из настоящего Договора, должны быть письменно подтверждены сторонами в форме дополнений или изменений к настоящему Договору.

12.4. Односторонний отказ от исполнения настоящего Договора, в том числе передача своих прав и обязанностей по настоящему Договору третьим лицам не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РУз.

12.5. Отношения, возникающие при заключении, исполнении, изменении и расторжении настоящего договора и не оговоренные в нем регулируются условиями закупочной документации к лоту _____, Гражданским кодексом Республики Узбекистан и Законами Республики Узбекистан “О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов”, «О государственных закупках», Положением о разработке, согласовании и утверждении мастера-плана территории (Приложение №1 к Постановлению КМ РУз от 12.08.2024г. №497), Положение о порядке проведения экспертизы проектных решений градостроительной и проектной документации по строительству, реконструкции, капитальному и текущему ремонту объектов на

соответствие градостроительной документации (Приложение 1 к Постановлению КМ РУз от 17.09.2021г. №579), иными нормативно-правовыми актами действующего законодательства Республики Узбекистан.

12.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой стороны), имеющих одинаковую юридическую силу.

13. ПОЧТОВЫЕ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»

«ЗАКАЗЧИК»

«_____» _____ 2024г.

«_____» _____ 2024г.

М.П.

М.П.

КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН РАБОТ

Наименование работ по договору и основных этапов его выполнения	Срок выполнения начало-окончание	Расчетная цена услуги, сум	НДС		Расчетная цена этапа к договорной цене, сум.
			%	сумма, сум	
Разработка мастер-плана создания новых перспективных объектов строительства и инвестиционных проектов на месте имущественного комплекса АО "Toshkent qishloq xo'jaligi texnikasi zavodi", находящегося на балансе АО "Асакабанк"	В течении 60 банковских дней после предоплаты и получения от Заказчика задания на проектирование и других сведений, связанных с разработкой				
Итого					

Общая сумма: _____ сум (_____ с учётом НДС).

«ЗАКАЗЧИК»

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»

(подпись)

(подпись)

М.П.

М.П.

« _____ » _____ 2025г.

« _____ » _____ 2025 г.

V. TANLOV BO'YICHA MA'LUMOT VA BAXOLASH MEZONLARI

E'lon turi: Eng past narxli taklifni tanlash.

Tanlov predmeti nomi: "Asakabank" AJ balansida saqlanayotgan sobiq "Toshkent qishloq xo'jaligi texnikasi zavodi" AJga tegishli mulkiy majmuasi o'rnida yangi istiqbolli qurilish ob'yektlarini yaratish uchun master reja ishlab chiquvchi tashkilotni aniqlash.

Tanlov tili: O'zbek, Rus.

E'lon muddati: 5 ish kuni.

Tanlov valyutasi: UZS – O'zbek so'mi

Garov puli: Bor

Garov miqdori: 3%.

To'lov tartibi:
Boshlang'ich to'lov
(Предоплата)

Oldindan to'lov miqdori:
30%

Oldindan to'lov qilish muddati: 10 bank ish kuni ichida.

Hisob-kitob muddati (yakuniy to'lov):
tashkilot tomonidan xizmatlar to'liq bajarilib, Buyurtmachiga taqdim qilgandan so'ng belgilangan tartibda moliyalashtirilib iladi.

Yetkazib berish muddati:
Bo'nak moliyalashtirilgandan so'ng 60 kalendar kuni ichida.

I. TOVARLAR

№	NOMI	SONI
1.	“Asakabank” AJ balansida saqlanayotgan sobiq “Toshkent qishloq xo'jaligi texnikasi zavodi” AJga tegishli mulkiy majmuasi o'rnida yangi istiqbolli qurilish ob'yektlarini yaratish uchun master reja ishlab chiquvchi tashkilotni aniqlash.	1

II. MEZONLAR

Takliflarni baholash usuli: Eng past narxli taklifni tanlash.

Mezonlar jadvali:

Mezon №01	
Mezon nomi:	Korrupsiya ko'rinishlarining oldini olish bo'yicha kafolat xati
Mezon	Korrupsiya ko'rinishlarining oldini olish bo'yicha kafolat xati mavjudligi
Talab etilgan qiymat:	Tasdiqlash (Ha/yo'q)
Zaruriyligi:	Zarur
Baxolash mezon:	Ekspert
Talab qilinadigan fayl:	Kafolat xati
Maks.ball:	10
Mezon №02	
Mezon nomi:	Maxsus litsenziyaning mavjudligi
Mezon	Ishtirokchining arxitektura va shaharsozlik hujjatlarini ishlab chiqish bo'yicha maxsus litsenziyasining mavjudligi
Talab etilgan qiymat:	Tasdiqlash (Ha/yo'q)
Zaruriyligi:	Zarur
Baxolash mezon:	Ekspert
Talab qilinadigan fayl:	Litsenziya
Maks.ball:	20
Mezon №03	
Mezon nomi:	Texnik topshiriqlarga muvofiqligi
Mezon	Ishtirokchi buyurtmachining tanlov hujjatlarida belgilangan topshiriqlariga muvofiq ishni bajarishga roziligi
Talab etilgan qiymat:	Tasdiqlash (Ha/yo'q)
Zaruriyligi:	Zarur
Baxolash mezon:	Ekspert
Talab qilinadigan fayl:	Kafolat xati
Maks.ball:	10
Mezon №04	
Mezon nomi:	Ish tajribasi
Mezon	Kamida 10 ta shundan 5 ta davlat va korporativ buyurtmachi ob'ektlarida arxitektura shaharsozlik hujjatlarini tayyorlash ishlarini amalga oshirganligi.
Talab etilgan qiymat:	Tasdiqlash (Ha/yo'q)
Zaruriyligi:	Zarur

Baxolash mezon:	Ekspert
Talab qilinadigan fayl:	Arxitektura va shahrsozlik hujjatlarini ishlab chiqish bo'yicha shartnoma va hisob-varaq faktura
Maks.ball:	20
Mezon №05	
Mezon nomi:	Yillik aylanma mablag'lari
Mezon	Oxirgi (2023 yoki 2024) yillardagi yillik aylanma mablag'lari summasi 5 milliarddan oshgan bo'lishi
Talab etilgan qiymat:	Tasdiqlash (Ha/yo'q)
Zaruriyligi:	Zarur
Baxolash mezon:	Ekspert
Talab qilinadigan fayl:	Pul aylanmasi (Оборотка) va/yoki asosiy hisob raqami ochilgan bankdan ma'lumotnoma.
Maks.ball:	20
Mezon №06	
Mezon nomi:	Mutaxassislarning mavjudligi
Mezon	Qurilish sohasida mukammal va yuqori malakali bilimga, qurilish mutaxassisligi bo'yicha diplomga va sertifikatga hamda ushbu sohada kamida 3 yil malakaviy ish stajiga ega 5 nafar xodimning mavjudligi
Talab etilgan qiymat:	Tasdiqlash (Ha/yo'q)
Zaruriyligi:	Zarur
Baxolash mezon:	Ekspert
Talab qilinadigan fayl:	Mehnat.uz saytidan skrin va mutaxassislar diplom nusxalari
Maks.ball:	20

Min. o'tish ball: 90.

Qurilish monitoringi
boshqarmasi boshlig'i



Sh.Allambergenov

